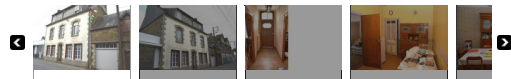


Maison 6 Pièces 22160 Callac**72 500 €**Honoraires : 3,57 % TTC
inclus charge acquéreur
(70 000 € hors honoraires)

Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us**Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 15355**House for sale /
Maison à vendre
22160 Callac****Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)

Rez-de-chaussée / Ground floor :

Hall

Cuisine - 11,50 m²Salle à manger - 20m²Salon - 17 m²Pièce - 11 m²**1er étage / First floor :**

Dégagement

Salle de bains et WC - 12 m²Bureau - 7,50 m²Chambres 3, (21,50 m², 18,50 m², 13 m²)**2ème étage / Second floor :**Grenier avec 5 Pièces, (20 m², 17 m², 12,50 m², 11,50 m², 7 m²)**Sous-sol :**

Cave

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :Consommations énergétiques - C - 149 kWhEP/m²/an.Emissions de gaz à effet de serre - E - 40 KgéqCO₂/m²/an.**Caractéristiques / Features**

- En ville
- Surface habitable 151 m²
- Chambres 3
- Salle de bains
- Chauffage central fuel et cheminée.
- Petite cour
- Garage attenant avec chaufferie

